

Kotijärven yleiskaavan muutokset, vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.-31.3.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Etelä-Savon Ely-keskus, 26.3.2025

- Kohteen 2 osalta kaavaselostuksessa ei ole esitetty perusteluja siirrolle ja sen kohteelle. Rakennuspaikalle on merkitty /s-lisämerkintä, jossa on annettu määräyksiä rakennuspaikan toteuttamiseen. ELY-keskus edellyttää, että määräyksen kolmatta virkettä täydennetään seuraavasti uudisrakentamisen maisemaan sopeutumisen varmistamiseksi: Uudisrakennusten tulee sijoittumiseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Kohteen 15 osalta kaavakartalle on osoitettava maakunnallisesti arvokasta maisema-alue sekä /s merkintä

Kaavoittajan vastine

Ehdotetut muutokset voidaan tehdä

Etelä-Savon maakuntaliitto, 2.4.2025

Ei huomautettavaa

Savonlinnan maakuntamuseo, 28.3.2025

- Kohteen 2 osalta /s määräystä on täydennettävä Etelä-Savon Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti
- Kohteen 15 osalta kaavakartalla on osoitettava maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Kaavaselostuksessa ei ole esitelty alueen rakennuskantaa

Kaavoittajan vastine

- Ehdotettu muutos voidaan tehdä
- Ehdotettu muutos voidaan tehdä
- Kaavamuutoskohteet ovat pistemäisiä, postimerkkikohteita eivätkä ne sisällä laajempia alueita. Suurin osa kohteista on teknisiä muutoksia, joiden tarkoituksena on vain saattaa kaava ajantasalle. Kohteista on poimittu

erikseen sellaiset joiden kohdalla tarkempi kulttuurihistoriallisten arvojen selvittäminen on tarpeellista.

Pohjois-Savon Ely-keskus, 18.3.2025

Ei huomautettavaa